

Tierra y Armonía, S.A. de C.V.
BALANCE GENERAL
AL 30 DE JUNIO DEL 2020
(En Miles de pesos)

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE

Efectivo y equivalente de efectivo	10,372
Inversiones en Valores	0
Cuentas por cobrar corto plazo	139,114
Partes Relacionadas	749,782
Impuestos por recuperar	15,476
Inventarios	0
Propiedades, planta y equipo, neto	49
Acciones	50
Pagos Anticipados	1,060
Otros activos neto	3,866
Cuentas por cobrar largo plazo	0

SUMA DEL ACTIVO

919,768

PASIVO

Créditos bancarios corto plazo	100,264
Cuentas por pagar	33,146
Impuestos por pagar	17,752
Acreedores diversos largo plazo	0
Créditos bancarios largo plazo	699,390
Partes relacionadas	54,506
Impuestos sobre la renta diferido	0
Otros pasivos	303

SUMA DEL PASIVO

905,360

CAPITAL

Capital Social	6,050
Reserva de Capital	199
Utilidades retenidas	(2,929)
Utilidad neta del ejercicio	11,089


SUMA CAPITAL

14,408

SUMA PASIVO MAS CAPITAL

919,768

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy (somos) legalmente responsable(s) de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas.


SALVADOR RODRIGUEZ QUIRINO
CONTADOR GENERAL
CEDULA PROF 3586992


SERGIO URREA ZERMEÑO
REPRESENTANTE LEGAL


ENRIQUE VELAZQUEZ HURTADO
REPRESENTANTE LEGAL

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 01 DE ENERO AL 30 DE JUNIO DEL 2020
(En Miles de pesos)

INGRESOS	
Ventas netas	136,805
Costo de ventas	32,230
Utilidad (pérdida) bruta	104,574
Gastos de administración	27,625
Gastos de venta	74,120
Gastos totales	101,745
Utilidad (pérdida) de operación	2,830
Otros ingresos (gastos), neto (1)	3,155
Resultado Integral de financiamiento:	
Intereses devengados a favor o (a cargo), neto	5,474
Utilidad (Pérdida) en cambios, neto	(369)
Total Resultado Integral de financiamiento	5,104
Utilidad después de financiamiento	11,089
Participación en los resultados de Compañías subsidiarias y asociadas	0
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la utilidad	11,089
Impuestos a la utilidad (2)	0
Utilidad (pérdida) neta del año	11,089

Bajo protesta de decir verdad, manifiesto que las cifras contenidas en este Estado Financiero son veraces y contienen toda la información referente a la situación financiera y/o los resultados de la empresa y afirmo que soy (somos) legalmente responsable(s) de la autenticidad y veracidad de las mismas, asumiendo asimismo, todo tipo de responsabilidad derivada de cualquier declaración en falso sobre las mismas


SALVADOR RODRIGUEZ QUIRINO
CONTADOR GENERAL
CEDULA PROF 3586992


SERGIO URREA ZERMEÑO
REPRESENTANTE LEGAL


ENRIQUE VELAZQUEZ HURTADO
REPRESENTANTE LEGAL

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.
CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO
AL 30 DE JUNIO DEL 2020
(En Miles de pesos)

DESCRIPCION	
CXC FACTURACIÓN	21,814
ASOCIACION DE COLONOS DE SOLARES RESIDENCIAL,AC	245
BIENES RAICES JARDIN REAL SA DE CV	810
DESARROLLO INMOBILIARIO EPOIS SA DE CV	10,513
ELIKAR HOLDINGS SA DE CV	1,998
INMOBILEUR SA DE CV	356
IRENE PATRICIA DE SANTIAGO LUNA	79
MARIA DOLORES REYES MEJIA	61
MICHER SA DE CV	95
NAVE MONTERREY PARQUE INDUSTRIAL SA DE CV	164
ZARAVA S.C	51
Otros	7,441
FIDEICOMISOS	586
DEUDORES DIVERSOS	115,858
Alma Janeth Martinez Galvan	995
Ana Paula Franco Alfaro (Mutuo CC 78E)	2,546
Ana Rosa Macias	213
ANDREA VALADEZ CORONA	966
Arturo Perez Sanchez	358
Brenda Lopez Mercado	158
Cesar Adrian Mendonza	1,376
Claudia Paola Ibarra Moreno	126
Efrain Zamora Zarate	622
ERIKA GONZALEZ CASILLAS	8,171
Erika Patricia Tronero Gutierrez	727
EYDIE JIMENEZ PEÑA (TM'1)	150
Fabian Salvador Gutierrez Rojas (TM'1)	204
Diana Paulina Campos Sanchez	222
GRACIELA CASTAÑEDA	98
GUSTAVO ALONSO MARTINEZ (TM'1)	961
HECTOR A. CASTRO GAXIOLA (GXC TM 1)	3,706
JAVIER GRADILLA GONZALEZ	793
Jessica Maria Salcido Nuñez	166
Jorge Alberto Angel Orozco	1,210
Jose Manuel Flores Riveros	708
MARCO ANTONIO DIAZ LUNA (T'M' 1)	1,473
MARIA GPE RAMIREZ DELGADO	3,674
Martha Melina Martinez Arevalo	5,176
Martin Martinez	7,217
Monica Carolina Ramirez Perez	222

**Tierra y Armonia,
S.A. de C.V.**

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.
CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO
AL 30 DE JUNIO DEL 2020
(En Miles de pesos)

DESCRIPCION	Tierra y Armonia, S.A. de C.V.
Monica Hernandez Galvan	1,803
Nayelli Reboyar Carvajal	226
OSCAR DANIEL GOMEZ AVILA	2,475
REBECA PEÑA ZARATE (GXC TM 1)	312
Sandra Viviana Grijalva	826
Tania Veronica Sanchez Gallo Lagos	410
Uriel Orozco Sanchez (GxC TM 1)	830
Jocelyn Camacho Velazquez	13,215
Vianney E. Virgen Hernandez	9,189
YUBIA SANCHEZ CASTELLANOS (GXC TM 1)	8,343
VARIOS	35,990
DEUDORES DIVERSOS PERSONAS MORALES	857
Inmobiliaria Real del Mar	261
SOLARIEGO INMOBILIARIA SA DE CV	550
VARIOS	45
TOTAL CUENTAS POR COBRAR	139,114

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.

PARTES RELACIONADAS

AL 30 DE JUNIO DEL 2020

(En Miles de pesos)

NOMBRE CUENTA	TYA	
	ACTIVO	PASIVO
GRUPO INMOBILIARIO MENDELSSOHN SA DE CV	374,312	0
AMADEUS DE OCCIDENTE SA DE CV	359,707	0
DESARROLLOS DE PRESTIGIO SA DE CV	0	(2)
PROMOTORA Y CONSTRUCTORA LAS FUENTES SA DE CV	10,735	(0)
TIERRA Y ARMONIA CONSTRUCCION SA DE CV	0	(37,718)
CENTRO COMERCIAL PUNTO SUR	391	0
EXPO SQUARE SAPI DE CV	4,288	(0)
INMOBILIARIA REAL DEL MAR SA DE CV	0	(161)
OPERADORA ALAMAR SA DE CV	0	(11)
ERREJON ALFARO CARLOS	0	(15)
SERVICIO SARMAAC SA DE CV	208	0
DESARROLLADORA ERMA SAPI DE CV	0	(92)
FORZAC CONCRETOS SAPI DE CV	35	0
Fondo Inmobiliario MYA II	0	(1,296)
MYA Capital Proyecto 4, S.A.P.I. de C.V.	0	(15,211)
MYA Capital Proyecto 3, S.A.P.I. de C.V.	100	0
TOTAL PARTES RELACIONADAS	749,782	(54,506)

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.
PAGOS ANTICIPADOS
AL 30 DE JUNIO DEL 2020
(En Miles de pesos)

DESCRIPCION
IMPUESTOS PAGADOS POR ANTICIPADO
PAGOS PROVISIONALES DE ISR
DEPOSITOS EN GARANTIA
COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD
ALTO DISEÑO SA DE CV
TRACSA SA DE CV
TOTAL PAGOS ANTICIPADOS

Tierra y Armonia,
S.A. de C.V.

1,020

1,020

39

2

33

4

1,060

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.
OTROS ACTIVOS, NETO
AL 30 DE JUNIO DEL 2020
(En Miles de pesos)

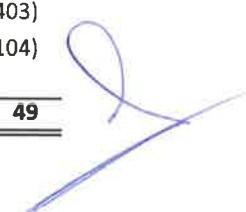
DESCRIPCION
GASTOS POR DEVENGAR
GASTOS DE VENTA
GASTOS ADMON
TOTAL OTROS ACTIVOS, NETO

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.
3,866
3,716
150
<hr/>
3,866
<hr/>

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO
AL 30 DE JUNIO DEL 2020
(En Miles de pesos)

DESCRIPCION	
ACTIVO FIJO	3,971
EQUIPO DE TRANSPORTE	1,415
EQUIPO DE OFICINA	452
EQUIPO DE COMPUTO	2,104
DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO	(3,922)
EQUIPO DE TRANSPORTE	(1,415)
EQUIPO DE OFICINA	(403)
EQUIPO DE COMPUTO	(2,104)
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	49

Tierra y Armonia,
S.A. de C.V.





Tierra y Armonia, S.A. de C.V.
ACCIONES

AL 30 DE JUNIO DEL 2020

(En Miles de pesos)

DESCRIPCION

INVERSIONES EN ASOCIADAS
Opoat de Occidente SAPI DE CV
TOTAL ACCIONES

**Tierra y Armonia,
S.A. de C.V.**

50

50

50

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.

CREDITOS BANCARIOS

AL 30 DE JUNIO DEL 2020

(En Miles de pesos)

DESCRIPCION

Tierra y Armonia,
S.A. de C.V.

CREDITOS BANCARIOS CORTO PLAZO

100,264

Banorte Belisario \$47,250,000.00	5,513
BBVA Bancomer LC 30 Mdp	30,000
Santander Miralta 22 Deptos 3,152,050	10,000
Santander LC 20 mdp	19,940
Santander PrePuente Torre Delta E2	24,550
Banorte Somos E3 \$7,869,000.00	6,490
BBVA Ventura 76 Depas Tasa 0%	680
BBVA Ventura 160 Depas Tasa 0%	3,091

CREDITOS BANCARIOS LARGO PLAZO

699,390

Bajio Altara II Etapa I 171 Viviendas	2,716
Banorte Belisario \$47,250,000.00	11,999
Bajio Altara II Etapa 2 - 216 Viviendas	17,015
Banorte Maravilia 111 dep \$108,000,000	108,000
Altara II Etapa 3 \$203,422.05	102,400
Santander Ventura 10 dpt \$384'000,000.00	90,112
BBVA Ventura \$ 379,948,627.00 160vi	203,124
Pte. Santan torre Delt E3 \$55'684,382.00	48,212
Bancomer Ventura 76 dpts \$165,288,240	47,426
Banorte Maravilia 119 Dptos. 128,800,000	42,760
Santander Torre Delta E 4 20 dep \$68 M	25,626

TOTAL CREDITOS BANCARIOS

799,654

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.

CUENTAS POR PAGAR

AL 30 DE JUNIO DEL 2020

(En Miles de pesos)

DESCRIPCION	Tierra y Armonia, S.A. de C.V.
PROVEEDORES	28,282
ALEJANDRO OCAÑA RUIZ	149
ARRENDAMIENTO GLOBAL, S.A. DE C.V.	53
CFE SUMINISTRADOR DE SERVICIOS BASICOS	290
DESARROLLO TURISTICO LO DE MARCOS SA DE CV	226
DISEÑO EN ARTE VERDE SA DE CV	182
GARCIN RODRIGUEZ Y COMTE SC	90
GIG DESARROLLOS INMOBILIARIOS, S.A. DE C.V.	385
NOTARIA Y CORREDURIA 35, S C.	140
PROSECOT SEGURIDAD PRIVADA SA DE CV	69
PROLOGIS TIJUANA 9 S DE RL DE CV	300
SOLUCIONES BRIKEN, SA DE CV	330
SOLUCIONES EMPRESARIALES AVICSA SA DE CV	129
TOPOGRAFIA ABA PROYECTOS SA DE CV	73
TRAMA ARQUITECTOS SC	58
Otros USD y Complementaria	25,808
ACREEDORES DIVERSOS CP	4,864
BIENES RAICES JARDIN REAL SA DE CV	1,069
GRUPO AXERTA SAPI DE CV	704
GRUPO MARCARIO MEXICANO SA DE CV	620
Desing DGM SA de CV	370
VARIOS	2,100
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	33,146

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.

OTROS PASIVOS

AL 30 DE JUNIO DEL 2020

(En Miles de pesos)

DESCRIPCION		Tierra y Armonia, S.A. de C.V.
DEPOSITOS EN GARANTIA		184
RICARDO RODRIGUEZ GARCIA (LOC SOLARES)		27
ERIKA FELIX MORENO (LOC SOLARES)		15
MARISCOCOS LOCOS SA DE CV (LOCALES SOLARES)		32
PIASA Proveedores de Ingenieria Alimenta		25
Carmen Darynka Hiriart Vega		22
Campos Reyeros y CIA SA de CV		20
Ulises Medina Velazquez		27
Arrendamiento Global SA de CV		17
ANTICIPO DE CLIENTES		118
Anticipo 1		56
Ulises Medina Velazquez		62
TOTAL OTROS PASIVOS		303

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.
INTEGRACION DE VENTAS Y COSTO DE VENTAS
AL 30 DE JUNIO DEL 2020
(En Miles de pesos)

	VENTAS	COSTO DE VENTAS	
DESARROLLO	Tierra y Armonia SA de CV	Tierra y Armonia SA de CV	%
VENTAS	136,805		
COSTO DE VENTAS		(32,230)	
INGRESOS POR URBANIZACION	18,825	0	0%
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	41,369	0	0%
COMISIONES DE VENTA	42,382	(32,230)	76%
MANTENIMIENTO PROPIOS	12,536	0	0%
LEGALES PROPIOS	21,692	0	0%
TOTAL INTEGRACION DE VENTAS	136,805	(32,230)	

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.

INTERESES DEVENGADOS (A CARGO) O A FAVOR

AL 30 DE JUNIO DEL 2020

(En Miles de pesos)

DESCRIPCION	
	<div>Tierra y Armonia, S.A. de C.V.</div>
INTERESES A FAVOR	44,238
Intereses Intercompañías	44,238
INTERESES A CARGO	(38,764)
Comisiones y Situaciones Bancarias	(3,451)
Intereses varios	(33,431)
Interes Credito Pte (Covid)	(1,883)
TOTAL INTERESES DEVENGADOS (A CARGO) O A FAVOR	5,474

Tierra y Armonia, S.A. de C.V.

OTROS INGRESOS (GASTOS)

AL 30 DE JUNIO DEL 2020

(En Miles de pesos)

DESCRIPCION
OTROS INGRESOS
REFACTURACION DE GASTOS DE DESARROLLOS
OTROS
OTROS GASTOS
REFACTURACION DE GASTOS DE DESARROLLOS
Costo de activo fijo
TOTAL OTROS INGRESOS

Tierra y Armonia SA de CV

6,768

2,909

3,858

(3,613)

(2,889)

(724)

3,155